

DEMOLICE RD - MASARYKOVO NÁM. 109, TŘEBÍČ

Místo stavby: Kraj Vysočina, obec Třebíč, k.ú. Třebíč, par.č. st. 228, č.p. 109

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovanou stavbou v tomto záměru je rodinný dům, který po celou dobu sloužil převážně jako stavba určená k trvalému bydlení. Část své historie objekt obsahoval také obchodní jednotku v přízemí. Stavba se nachází v centrální zastavěné části obce Třebíč. Řešené území je zastavěno rodinným domem a garáží. Z celkové plochy 349 m² pozemku č. st. 228 je zastavěno rodinným domem pouze 180 m² a 66 m² garáží. Zbývající plochu tvoří zahrada. Demolovaný objekt se nachází na parcele č. st. 228, která je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je přístupný z ulice Masarykovo nám. a z ulice Bedřicha Václavka. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a jedním suterénním podlažím. Rodinný dům má půdorysný tvar lichoběžníku. Objekt nebyl v minulosti výrazně přestavován či upravován, pouze došlo k drobným dispozičním změnám. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Řešené území má rovný terénní profil a nachází se na něm pouze náletové dřeviny malé výšky a malého průměru kmene.

b) Stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Zastavěná plocha: 246 m²

Obestavěný prostor: 2 476 m³

Užitná plocha: 368 m²

Počet funkčních jednotek: 1

Počet obyvatel: 0

Výška stavby: 12,5 m

Hloubka stavby: 3,7 m

c) Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Demolovaný objekt, který po celou dobu své existence sloužil převážně pro trvalé bydlení a obchod je přístupný z veřejných komunikací – z ulice Bedřicha Václavka a z ulice Masarykovo náměstí. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a jedním suterénním podlažím. Objekt má půdorysný tvar lichoběžníku. Během své existence objekt nebyl výrazně přestavován ani upravován. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených nebo ze smíšeného zdiva z cihel a kamene. Stropní konstrukce je provedena z nosných dřevěných trámů opatřených dřevěným záklopem s obou stran. Na stropní konstrukci se dále nachází škvára a betonová mazanina s navazující nášlapnou vrstvou tvořenou dle druhu místnosti buď z dřevěných prken, linolea, keramické dlažby nebo dřevěných parket. Objekt je zastřešen valbovou střechou – dřevěný krov s keramickou krytinou. Na půdě je podlaha tvořena půdovými tvárnicemi. V objektu jsou osazena dřevěná, kovová nebo plastová okna a dveře. Objekt garáže má svislé nosné konstrukce provedeny z cihel, případně ze smíšeného zdiva z cihel a kamenů. Garáž má půdorysný tvar obdélníku a nachází se v přímém sousedství z budovou gymnázia Třebíč. Součástí stavby jsou také dvě zimní zahrady ve 2.NP, které jsou tvořeny ocelovou konstrukcí s jednoduchým zasklením a šikmou dřevěnou konstrukcí střechy s heraklitovým podhledem. Suterén objektu je zděný ze smíšeného zdiva cihel a kamene, zastropení tvoří v části betonová deska s ocelovými nosníky a v části cihelná klenba. Všechny schodiště v objektu jsou provedena jako betonová. V objektu se nachází také dvě komínová tělesa. V 1.NP jsou některé místnosti doplněny o sádrokartonový či dřevěný obklad stěn a sádrokartonový podhled.

Demolice budou prováděny v jedné etapě. Přípojky inženýrských sítí budou odpojeny od veřejných rozvodů a zaslepeny.

Technická ani technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba a řešené území jsou součástí ochranného pásma městské památkové zóny. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou. Na řešené území nezasahují žádná jiná ochranná či bezpečnostní pásma.

e) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V území dotčeném stavbou a jeho demolicí se nenachází žádný stávající objekt civilní ochrany.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

g) Výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Stávající objekt je nyní prakticky nevyužit a je ve špatném technickém stavu. V současném stavu je objekt považován za neobyvatelný. Přítomnost azbestu nebyla zjištěna. V objektu se nachází pouze škvára.

h) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem a nebezpečnými látkami. Realizace odstranění stavby bude pravděpodobně probíhat z pozemků, na kterých investor zajistí veřejný zábor. Řešení dopravního řešení bude stanoveno dle dohody mezi investorem a městem Třebíč. Bourání musí probíhat, tak aby demolovaný materiál nepadal na veřejný a soukromý pozemek. Pokud se tak stane, musí být pozemek neprodleně vyčištěn. Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území, vzhledem k tomu že na území vznikne pouze veřejné prostranství bez účelového využití. Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Demolice stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, pouze dojde ke zvýšení provozu a pohybu osob a vozidel. Během demolice bude v území mírně zvýšena prašnost a hluchost, nedojde však k výraznému zhoršení životního prostředí.

i) Zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Obsah azbestu nebyl zjištěn. V objektu nejsou a ani nebyly uskladněny látky škodlivé životnímu prostředí.

Případnou likvidaci veškerých materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná firma s povolením na zacházení s nebezpečnými odpady. Materiály s obsahem azbestu patří jako odpad do kategorie N – nebezpečný odpad, při nakládání a manipulaci s těmito materiály nesmí docházet k úniku azbestových vláken do ovzduší, musí být označeny štítkem obsahujícím upozornění, že obsahují nebezpečný azbest a lze je ukládat jen na skládky k tomu určené.

Svislé konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených nebo ze smíšeného zdiva z cihel a kamene.

j) Požadavky na kácení dřevin

V rámci demoličních prací budou pokáceny náletové keře a stromky s průměrem kmene do 150 mm (obvod do 0,5 m) v zahradě, které nepodléhají povolení kácení.

k) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

K provedení demolice objektu bude pravděpodobně potřeba zajistit veřejný zábor na pozemcích: par.č. 174, 1507/4, 1461/8, st. 227, 1507/5 (k.ú. Třebíč). Jedná se však pouze o předpoklad, přesný veřejný zábor bude stanoven až po domluvě mezi investorem a městem Třebíč.

l) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje podmínky jednotlivých dotčených orgánů, které jsou doloženy v dokladové části.

m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Demolice bude řešena v jedné etapě po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

Před demolicí objektu nutno provést prohlídku a vytyčení všech sítí.

- nejprve bude překontrolováno, že je stavba odpojena od všech inženýrských sítí. Stávající přípojky všech inženýrských sítí budou odstraněny nebo zaslepeny.

- časové údaje o průběhu prací – předpoklad trvání demolice – 2 měsíce od zahájení

- členění na etapy – demolice nebude členěna na etapy

Způsob odstranění objektu:

- odstranění náletových dřevin
- odstranění výplní oken a dveří
- odstranění krytiny ze střechy
- odstranění nosné konstrukce krovu
- odstranění svislých a vodorovných nosných konstrukcí objektu
- odstranění komínových těles
- odstranění sklepa
- odvoz sutě
- zasypání jámy po odstraněném sklepu
- úklid a zarovnání plochy řešeného území

Odstranění stavby bude probíhat za pomoci těžké techniky. Předpokládáme, že budou použity nákladní automobily a přesun materiálu k odvozu bude prováděn pomocí nakladačů nebo bagrů. Základy pod budovou budou také odstraněny.

V souvislosti s demolicí objektu se nepředpokládají žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby

Nejsou vyžadovány.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení

Všechny přípojky budou zaslepeny, případně odstraněny. Způsob odpojení stanoví jednotlivý správci inženýrských sítí.

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Po odstranění stávajícího rodinného domu bude pozemek srovnán v ploše a připraven na vytvoření nového veřejného prostranství nebo jiné budoucí výstavby.

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro bourání nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny, vody a kanalizace – pro rozebírání stavby bude použita těžká technika, případně ruční nástroje. Odpadní vody během demolice nebudou vznikat – pro pracovníky bude použit mobilní WC.

b) Odvodnění staveniště

Není nutno řešit.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k demolovanému objektu je možný po ulici Bedřicha Václavka nebo z ulice Masarykovo náměstí.

d) Vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Demolice neovlivní sousední stavby a pozemky. Při provádění bouracích prací se musí omezit prašnost kropením a zajistit, aby nedošlo ke znečištění komunikace, sousedních pozemků či nemovitostí. Při realizaci demoličních prací se musí zajistit aby stavební materiál nepadal na okolní veřejné či soukromé pozemky.

e) Maximální zábory

Veřejný zábor potřebný pro demolicí stavby bude stanoven po dohodě mezi investorem a městem Třebíč.

f) Požadavky na obchodí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Po dobu probíhající demolice bude možný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po chodníku na protější straně silnice v ulici Bedřicha Václavka. Stávající chodník probíhající v přímém kontaktu s demolovaným objektem je již v aktuální době velmi nevyhovující pro pohyb osob omezenou schopností pohybu a orientace.

g) Maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

- Demolovaný objekt neobsahuje materiály obsahující azbest.

- Odstranění stavby bude probíhat za pomoci těžké techniky. Předpokládáme, že budou použity nákladní automobily a přesun materiálu k odvozu bude prováděn pomocí nakladačů nebo bagrů.

- S vyprodukovaným odpadem a stavebním materiálem bude zacházeno v souladu se všemi aktuálně platnými zákony a vyhláškami týkajícími se odstraňování staveb a následné likvidace odpadů.

- Odpady budou odváženy do koncových zařízení dle kategorií uvedených v tabulce.

Kategorie číslo	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Plánované koncové zařízení, kam budou odpady předány
17 01 01	Beton	O	100	1
17 01 02	Cihly	O	500	1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	8	1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)	O	5	1
17 02 01	Dřevo	O	55	1,2
17 02 02	Sklo	O	0,5	1
17 02 03	Plasty	O	0,3	1,2
17 04 05	Železo a ocel	O	2	1,4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,4	1,4
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	0,1	1,4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03 (neobsahující nebezpečné látky)	O	15	1,2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	3	6
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3	1,6
10 01 01	Škvára, struska a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 10 01 04)	O	20	6

Koncové zařízení k nakládání s odpady:

- 1 – zařízení na využívání odpadů formou recyklace
- 2 – zařízení k energetickému využití odpadů
- 3 – zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu
- 4 – zařízení ke sběru a výkupu odpadů (výkupna druhotných surovin)
- 5 – zařízení k odstraňování odpadů spalováním
- 6 – zařízení k odstraňování odpadů skládkováním

Odpady z bouracích prací budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, průběžně odváženy a předávány oprávněným osobám v souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, které mají platné povolení krajského úřadu k provozování zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Plánované koncové nakládání s odpady z bouracích prací je uvedeno výše v tabulce odpadů.

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady v platném znění zákona č. 541/2020 Sb. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

(2) Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady, které tedy již vzniknou budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na recyklační lince. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možností nakládání s odpadem bude jeho odvoz do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním.

Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zákonem. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

S odpady bude nakládáno dle platných zákonů:

- **Zákon č. 541/2020 Sb.**, zákon o odpadech.
- **Zákon č. 169/2013 Sb.**, kterým se mění **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- **Zákon č. 25/2008 Sb.**, o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- **Zákon č. 56/2001 Sb.**, o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

h) Ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Nutno dodržet veškeré předpisy v oblasti odpadového hospodářství a dopady předávat pouze oprávněným osobám v souladu s platným zákonem č.541/2020 Sb. zákon o odpadech, které mají platné povolení od krajského úřadu k provozování zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem

Podle jiných právních předpisů:

Pracovníci budou vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami pro provádění bouracích prací.

Ochrana proti hlukům a vibracím:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivními (kryty, akustické zástěny, apod.).

Výstavba bude probíhat v pracovní dny od 6 do 16h.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Při realizaci demoličních prací bude probíhat kropení stavby vodou, tak aby se zamezilo zvýšené prašnosti v místě a okolí stavby.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Staveniště bude udržováno dle nařízení vlády 101/2005 Sb. Vedle objektu se nachází pouze jeden vzrostlý strom, který musí být během prací ochráněn. Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené demolicí opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 90 11. Ve stavbě se nevyskytují nebezpečné látky, které by mohly způsobit znečištění podzemních nebo povrchových vod a kanalizace.

Zadavatel (investor) i dodavatel stavby jsou povinni se řídit ustanoveními zákona:

Pro zajištění bezpečného a neohrožujícího provádění stavby se musí být splněny požadavky platných právních a ostatních předpisů v platném znění, zejména:

Zákon č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

Vyhláška č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Bezpečnost práce:

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 48/1982 Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení

Nařízení vlády č. 322/2025 Sb. o povinnostech zaměstnavatele při pracovních úrazech

Nařízení vlády č. 390/2021 Sb. o bližších podmínkách osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Vyhláška č. 394/2006 Sb. kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Vyhláška č. 49/2008 Sb. o požadavcích k zajištění bezpečného stavu podzemních objektů

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Vzhledem k charakteru stavby, není nutno řešit. Po dobu probíhající demolice bude možný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po chodníku na protější straně silnice v ulici Bedřicha Václavka. Demolice nebude mít negativní vliv na okolní stavby vyžadující bezbariérové užívání. Stávající chodník v místě stavby je velmi nevyhovující pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Příjezd k demolovanému objektu je po ulici Bedřicha Václavka a z ulice Masarykovo náměstí. Pro provedení demolice objektu bude pravděpodobně potřeba vytvořit veřejný zábor na sousedních pozemcích. Velikost plochy veřejného záboru a řešení dopravně inženýrského opatření bude stanoveno po dohodě mezi investorem a městem Třebíč.

Vypracoval: Dominik Havlát